

物件案内書

種 目	一戸建て	新築	現 況	引渡し	相談
価 格	3,290 万円 (税込)				
所 在 地	金沢市金石東3丁目109番1				
都市計画	市街化区域	小学校	金石		
用途地域	第1種住居	中学校	金石		
最寄の交通機関	駅 バス停 金石バスターミナル 下車 徒歩 約4 分	最寄施設	金石中学校 徒歩で4分 約250m		
土地面積	130.71 m ²		39.54 坪		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
地 目	宅地	土地権利	所有権		
道 路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
	1 東	約6.96 m	約9.09 m	公道	
	2	m	m		
建物面積	97.29 m ²	29.43 坪	駐車台数	台	
建築年月			電 気	北陸電力	
構 造	木造在来工法2階建		飲 水	公営	
間 取	3LDK		排水	下水道	
間取内訳	1F:LDK17.3帖/浴室/洗面脱衣室/トイレ 2F:洋室6帖/洋室5.3帖/洋室5.3帖/トイレ				
特記事項					
備 考	・ 金石中学校まで徒歩4分。 ・ 高性能樹脂サッシYKK (APW330)、制振ダンパー・玄関ドア (スマートコントロールキー) ・ 上下水道負担金44万円別途費用必要です。				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	3.3%+6.6万円	取引態様	仲介
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341							

